



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	MAES-Volders		
Rue	Rue Jean Volders	Numéro	37
Localité	Saint-Gilles	Code Postal	1060
Référence cadastrale	div 2 section A n°79F9 P0016		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

☒ Bâtiment "appartement-rez"

☒ Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

Architecte

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "appartement-rez"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
Superficie : 75,90 m²
Volume (V) : 195,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 127,80 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "appartement-rez"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,36	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
fenetre1	Fenêtre	1,38	1,00	-	-	-	-	
fenetre2	Fenêtre	1,38	1,00	-	-	-	-	
porte-fenetre1	Fenêtre	1,34	1,00	-	-	-	-	
porte-fenetre2	Fenêtre	1,37	1,00	-	-	-	-	

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
plancher-chambre	Plancher/Plafond	0,19	-	4,96	-	-	0,15	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "appartement-rez"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1






Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	living (Local de séjour (ou espaces analogues))	33.2	189	713	0	2 OAR, 2 OT	
S	chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.0	0	677	0	2 OT	
C	hall (Espaces de passage)		0	88	0	2 OT	
H	toilette (WC)		0	23	25	1 OT, 1 OEM	
H	cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.8	0	29	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		189		150		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 1,40 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
fenetre1	0,91	Environnement extérieur	-	1,38	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 1,40 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
fenetre2	0,64	Environnement extérieur	-	1,38	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 1,40 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
porte-fenetre1	2,64	Environnement extérieur	-	1,34	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 1,40 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
porte-fenetre2	4,05	Environnement extérieur	-	1,37	1,00	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
2	Simple	Idelco insulation / Idelco I_FLOOR_LAM - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
4	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,010	0,077

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher-chambre	21,80	Vide sanitaire	0,15	4,96	0,15	✓

